

Согласованно
Директор
ООО «Норд»
А.Г. Лексин
М.П.
«09» 11 2015г.

Согласованно
Директор
ООО «Яркий-1»
Е.А. Самойленко
М.П.
«09» 11 2015г.

Согласованно
Директор
ООО «Комплексное
развитие»
А.М. Мухаметов
М.П.
«09» 11 2015г.

Согласованно
Директор
ООО «СИФ»
В.И. Газизов
М.П.
«09» 11 2015г.

Согласованно
Директор
ООО «СФГ»
А.Ф. Киямов
М.П.
«09» 11 2015г.

Согласованно
Руководитель ОП
С.В. Заяц
М.П.
«09» 11 2015г.

Согласованно
Директор
ООО
«АгроСтройИнвест»
Е.А. Самойленко
М.П.
«09» 11 2015г.

ПОЛОЖЕНИЕ О СТИМУЛИРУЮЩЕЙ АКЦИИ

«Рождественская ярмарка»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение (далее – Положение) определяет порядок проведения стимулирующей акции «Ночь распродаж» (далее – Акция), права и обязанности участников Акции (далее – Участники), в том числе победителя Акции (далее – Победитель), и ее организатора (далее – Организатор).

1.2. Организаторами Акции являются:

1.2.1. Общество с ограниченной ответственностью «НОРД». Юридический адрес: Россия, Башкортостан, 450097, г.Уфа, б-р.Х.Давлетшиной, 11а.Телефон: 292-06-33 ИНН 0277066770, КПП 027701001, банковские реквизиты: р/с 40702810300030000254 в ОАО "Региональный банк развития" г. Уфы, к/с 30101810300000000766, БИК 048073766. Генеральный директор – Лексин Андрей Геннадьевич, действующий на основании Устава.

1.2.2. ООО «АгроСтройИнвест» (ЯРКИЙ) Адрес: г. Уфа, 450097 Б-р. Х. Давлетшиной, 18\3. ИНН 0278125475, р/с 40702810200030000163 в ОАО "Региональный банк развития" г. Уфы, к/с 30101810300000000766, БИК 048073766, КПП 027701001. Директор Самойленко Е.А., (на основании Устава)

1.2.3. ООО «Яркий-1», Юрид. адрес: 450097, РБ г. Уфа, Бульвар Х.Давлетшиной, 11а, р/с 40702810100030000331, в ОАО АКБ «РБР», к/с 30101810300000000766, ИНН 0278216490, КПП 027801001, БИК 048073766, Директор ООО «Яркий-1» Самойленко Елена Александровна на основании Устава

1.2.4. Общество с ограниченной ответственностью «СИФ», Юридический адрес: Адрес: 450097, Россия, г.Уфа, Бульвар Х.Давлетшиной, 11А, Тел:8(347)292-06-33;292-06-34 ,р/с:40702810200030000273 в ОАО АКБ «РБР» г.Уфа, к/с 30101810000000000766, БИК 048073766. ИНН 0278184209, КПП:027801001, Директор Газизов В.И., действующий на основании Устава.

1.2.5. Общество с ограниченной ответственностью «Комплексное развитие», Юридический адрес: 450097, РБ , г. Уфа, бульвар Х. Давлетшиной, 11а, тел.(347) 292-06-33, 292-06-34 ИНН 0277066570; КПП 027701001, банковские реквизиты: ОГРН 1090280041697; Р/сч 40702810600030000310 в ОАО

АКБ «РБР» г.Уфа; БИК 048073766. Директор – Мухаметов Айрат Маратович, действующий на основании Устава.

1.2.6. ООО «СФГ» (ГРИН ПАРК) Местонахождение: 450097, г.Уфа, ул. Б.Х. Давлетшиной ,11А, Адрес для корреспонденции: 450097, г. Уфа, ул. Б.Х.Давлетшиной,11А, ИНН 0278215312, КПП 027801001, Р/С 40702 810 2000 3000 0325 в ОАО «Региональный Банк Развития» г. Уфы, К/С 30101 8103000 0000 0766 , БИК 048 073 766, Генеральный директор Киямов А.Ф. (на основании Устава)

1.3. Срок проведения Акции: с 09.11.2015г-31.01.2016г.

1.4. Место проведения Акции: г.Уфа, бульвар Хадии Давлетшиной 9А, отдел продаж ГК «Третий Трест»

1.5.Цель проведения Акции: привлечения внимания к строящимся и построенным жилым и не жилым объектам: Эко-парк «Сосны», микрорайон «Яркий», жилой комплекс «Art Plaza», жилой комплекс «Авиатор», группа домов и паркинга «Грин Парк».

1.6. Факт участия в Акции подразумевает, что все Участники соглашаются с Положением (с учетом возможных будущих изменений и дополнений к нему), а также с тем, что их имена, фамилии, фотографии могут быть использованы Организатором в рекламных целях, в том числе при публикации в СМИ, без уплаты вознаграждения. Участники Акции при получении подарков обязаны предоставить Организатору письменное согласие на обработку персональных данных Участников Акции в целях исполнения договора на участие в Акции, заключенного между Участником и Организатором.

1.7. К участию в Акции не допускаются:

- лица, не достигшие возраста восемнадцати лет.

2. Описание Товара, позволяющее установить взаимосвязь Товара и проводимой Акции.

Товаром, на стимулирование реализации которого направлена настоящая Акция (далее «Товар»), являются квартиры:

2.1. в квартале № 1 и №2 микрорайона, расположенном восточнее озера «Кустаревское» в Демском районе городского округа город Уфа РБ реализуемые за наличный расчет или по банковским картам, а также при помощи ипотечного кредитования покупателей с условием оплаты 100 (Сто) % от стоимости объекта недвижимости. Полный перечень квартир, участвующих в Акции:

8 ЛИТЕР

Срок сдачи: 31 декабря 2015 г.

Срок передачи: 31 марта 2016 г.

	Базовая (руб/кв.м)	Рождественская Ярмарка
1-ком.	64 000	54 000
2-х ком.	56 000	48 500
3-х ком.	53 000	47 500

Срок передачи: 30 июня 2017 г.

	Базовая (руб/кв.м)	Рождественская Ярмарка
1-ком.студии	62 000	52 000
1 ком.	64 000	56 500
2-х ком	56 000	48 500
3-х ком.	53 000	47 500

9 ЛИТЕР

ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА

Срок сдачи: 31 декабря 2017 г.

Срок передачи: 31 декабря 2018 г.

Рассрочка на 3 месяца на 2-3 х ком.квартиры при ПВ 30%

	100% оплата (руб/кв.м.) или ипотека
1 ком.	48 500
1 ком. смарт (от 42 кв.м.), 2-х ком.	45 500
3 ком.	45 000

2.2. Квартиры расположенные на объекте капитального строительства жилые дома литер 2, 3, 4, 5 в микрорайоне «Кооперативный» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. реализуемые за наличный расчет или по банковским картам, а также при помощи ипотечного кредитования покупателей с условием оплаты 100 (Сто) % от стоимости объекта недвижимости. Полный перечень квартир участвующих в Акции:

4 дом, этаж	секция	№ кв.	Ко-во комнат	м2	цена 1м2 по акции	стоимость
1	2	22	3	83,73	45 000	3 767 850
1	7	108	3	87,86	44 500	3 909 770
1	8	124	3	86,14	44 500	3 833 230
1	10	150	3	85,66	44 500	3 811 870
				430,46	46 620	20 068 035
3 дом, этаж	секция	№ кв.	ск-ко комнат	м2	цена 1м2 по акции	стоимость
1	2	22	3	83,73	45 000	3 767 850
1	7	108	3	87,86	44 500	3 909 770
1	7	110	3	87,55	44 500	3 895 975
1	5	76	3	82,98	45 000	3 734 100
1	8	124	3	86,14	44 500	3 833 230

2 ЛИТЕР

Срок сдачи: 31 декабря 2015 г.

Срок передачи: 31 марта 2016 г.

	Базовая (руб/кв.м)	Рождественская Ярмарка
1-ком.-студия	64 000	54 000
1 ком.	64 000	56 500
2-х ком	56 000	48 500
3-х ком.	53 000	47 500

7 ЛИТЕР

Срок сдачи: 31 декабря 2015 г.

Срок передачи: 31 марта 2016 г.

	Базовая (руб/кв.м)	Рождественская Ярмарка
1-ком.-студия	64 000	54 000
1 ком.	64 000	56 500
2-х ком	56 000	48 500
3-х ком.	53 000	47 500

6 ЛИТЕР

Срок сдачи: 31 декабря 2015 г.

Срок передачи: 31 марта 2016 г.

	Базовая (руб/кв.м)	Рождественская Ярмарка
1-ком.-студия	64 000	54 000
1 ком.	64 000	56 500
2-х ком	56 000	48 500
3-х ком.	53 000	47 500

5 ЛИТЕР

ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА

Срок сдачи: 31 декабря 2016 г.

1	10	150	3	85,65	44 500	3 811 425
1	10	154	3	78,85	45 000	3 548 250
				1406,95	52 658	74 087 805
5 дом, этаж	секция	№ кв.	ск-ко комнат	м2	цена 1м2 по акции	стоимость
1	2	21	3	95,38	42 720	4 074 634
1	7	108	3	87,86	43 200	3 795 552
1	7	110	3	87,55	43 200	3 782 160

2.4. Квартиры, расположенные на объекте по строительству многоэтажного жилого дома (литер 1) со встроенными помещениями по улице Индустриальное шоссе в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. I (первая) очередь строительства-жилой дом № 1 реализуемые за наличный расчет или по банковским картам, а также при помощи ипотечного кредитования покупателей с условием оплаты 100 (Сто) % от стоимости объекта недвижимости.

	<i>Площадь</i>	<i>Базовая цена</i>	<i>Рождественская Ярмарка</i>
1 ком	30 -37,54	51 500	47 000
1 ком	28-29	51 500	48 500
2 ком	40- 44	51 500	47 000
2 ком,3-х ком	50 - 64	51 000	47 000

2.5. Квартиры, расположенные на объекте по строительству многоэтажных многоквартирных жилых домов по бул. Х. Давлетшиной, рядом с домом 9 в Советском районе г. Уфы Республики Башкортостан. I (первая) очередь строительства-жилой дом № 1 реализуемые за наличный расчет или по банковским картам, а также при помощи ипотечного кредитования покупателей с условием оплаты 100 (Сто) % от стоимости объекта недвижимости.

<i>квартиры</i>	<i>Базовая цена</i>	<i>Рождественская ярмарка</i>
1 ком	63 500	58 500
2 ком	60 500	56 000
3 ком	57 500	54 500

3. Порядок проведения Акции

3.1. Каждый участник Акции должен оставить оформленную надлежащим образом заявку на бронирование квартиры 16.10.2015 с 19:00 до 17.10.2015 02:00

3.2. Специальная цена на покупку квартиры действует при поступлении средств на расчетный счет Организатора акции не позднее 31.10.2015 года.